

LA MUNICIPALITÉ D'YVORNE AU CONSEIL COMMUNAL

Préavis n° 05-2026

Demande de crédit d'étude pour l'aménagement d'un micro-parking à Vers-Monthey

Monsieur le Président,
Mesdames les Conseillères, Messieurs les Conseillers,

1. Objet du préavis

Le présent préavis a pour objet une demande de crédit de CHF 16'500.-- pour l'étude d'un projet de micro-parking à Vers-Monthey. Ce montant englobe toutes les prestations d'ingénierie précédant le dépôt d'une demande de crédit d'ouvrage, incluant la procédure de mise à l'enquête publique, l'analyse des offres ainsi que la recommandation d'adjudication.

2. Contexte

Le stationnement à Yvorne constitue depuis plusieurs années un défi récurrent. Les places disponibles en surface ne suffisent plus à couvrir l'ensemble des besoins. La croissance démographique, conjuguée à l'augmentation du nombre de véhicules – les ménages possédant désormais en moyenne deux voitures – a ainsi fait du stationnement un enjeu politique majeur.

Dans ce contexte, les études préliminaires réalisées en 2017 par le bureau Sollertia préconisent la création de micro-parkings, soit une approche visant à apporter des solutions ciblées et proportionnées aux besoins locaux qui a été avalisée en son temps par le Conseil communal.

Le projet de micro-parking de Vers-Monthey s'inscrit pleinement dans ce cadre et vise, de plus, à garantir l'accessibilité du quartier aux véhicules de secours lourds.

3. Historique

Dans la continuité de la création du parking de Vers la Cour (préavis n° 05-2017), la Municipalité a acquis, en mars 2018, une surface de 190 m² issue de la division d'une parcelle privée située à l'amont du chemin DP 180, à une vingtaine de mètres à l'est de la fontaine bien connue des habitants du quartier.

Cette parcelle, qui porte le n° 2725, est située en zone centrale 15 LAT, dans l'aire d'aménagements extérieurs du plan partiel d'affectation (PPA) des hameaux "Vers Morey" et "Vers-Monthey". Elle devrait permettre l'implantation d'une dizaine de places de stationnement. Actuellement plantée en

vigne, elle est, depuis 2018, exploitée à bien plaisir et à titre gracieux par un vigneron de la place, dans l'attente du projet de parking.

Depuis lors, la Municipalité a mis en œuvre diverses mesures visant à renforcer l'offre en places de stationnement, tant sur le domaine public que sur le domaine privé communal. On peut notamment citer la mise en location de places privatives au quartier des Rennauds (cimetière), ainsi qu'à la rue des Maisons-Neuves (devant le bâtiment du feu ainsi que sur une parcelle privée communale située au droit des bâtiments n^{os} 11 et 13), de même que le réaménagement du parking de la Couronne. Par ailleurs, des aménagements sont en cours de réalisation afin de pacifier la cohabitation entre véhicules et piétons au centre du village, entre la place du Torrent et le Boulevard d'Yvorne. Ils aboutiront également à la création de quelques places officielles supplémentaires.

Dans cette dynamique, il s'agit désormais de poursuivre cette politique en développant une nouvelle offre de stationnement dans un autre quartier de la commune.

4. Descriptif des prestations d'étude

Le mandat d'ingénieur civil objet du présent préavis comprend les phases suivantes, selon la norme SIA 103 :

- ⇒ Phase 31 - avant-projet : étude de variantes selon les conditions réelles de l'abornement, prédimensionnement des éléments en béton et établissement des devis.
- ⇒ Phase 33 - mise à l'enquête : établissement des plans de projet, du dossier d'enquête et suivi de la procédure.
- ⇒ Phase 41 - appel d'offre : dossiers de soumission et préavis d'adjudication.

5. Coût de l'étude

Etabli sur la base d'une offre en procédure de gré à gré, le budget nécessaire pour ces prestations est détaillé comme suit (montants TTC arrondis) :

Étude du projet (phases 31 et 33)	CHF	10'000.00
Appel d'offre (phase 41)	CHF	4'000.00
Frais (3%)	CHF	420.00
Divers et imprévus (env. 5%)	CHF	<u>780.00</u>
Sous-total HT	CHF	15'200.00
TVA 8.1%, arrondie	CHF	<u>1'300.00</u>
Total TTC	CHF	<u>16'500.00</u>

6. Planning

En cas d'acceptation de la présente demande, le planning suivant est prévu :

- ⇒ juillet-septembre 2026 phase d'étude
- ⇒ octobre-décembre 2026 mise à l'enquête publique et appel d'offres
- ⇒ printemps 2027 demande de crédit d'ouvrage

7. Durabilité

7.1 Social

Le projet de micro-parking de Vers Monthey vise, à terme, à améliorer la qualité de vie des habitants du quartier en répondant à un besoin identifié en matière de stationnement. En concentrant l'offre de

En cas de refus, la Municipalité ne sera pas en mesure de poursuivre les études relatives à ce projet. A terme, la vigne devra vraisemblablement être arrachée, notamment en raison des difficultés que traverse actuellement le secteur viticole. Le déficit de places de stationnement dans le quartier ne pourra pas être résorbé à court terme, ce qui retardera d'autant la mise en œuvre de la politique communale d'optimisation du stationnement. Enfin, les enjeux liés à la sécurité ne pourront pas être pris en compte.

10. Conclusions

En conclusion, nous vous prions, Monsieur le Président, Mesdames les Conseillères, Messieurs les Conseillers, de bien vouloir prendre les décisions suivantes :

LE CONSEIL COMMUNAL D'YVORNE

- ⇒ Vu le préavis municipal n° 05-2025 concernant la demande de crédit d'étude pour l'aménagement d'un micro-parking à Vers-Monthey,
- ⇒ Ouï le rapport des commissions chargées de rapporter sur cet objet,
- ⇒ Considérant que cet objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour,

d é c i d e

- 1) d'accorder à la Municipalité un crédit de CHF 16'500.-- pour l'étude du projet d'aménagement d'un micro-parking à Vers-Monthey,
- 2) d'autoriser la Municipalité à emprunter CHF 16'500.-- au maximum, auprès de tout établissement bancaire, assurance, collectivité publique ou d'entreprises établi en Suisse et présentant de solides garanties financières.

AU NOM DE LA MUNICIPALITÉ
le vice-syndic le secrétaire



Jean-Luc Berdoz

Fabien Cathélaz

Adopté en Municipalité le 6 mai 2026

Délégué-municipal : M. Maxime Isoz

Annexe : plan de situation



Emplacement de la parcelle no 2725

Projet de micro-parking de Vers-Monthey

Echelle 1: 500

Imprimé, le 27.04.2026 16:14